



# GOBIERNO DE PUERTO RICO

## Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

01 de diciembre de 2020

Ing. Gabriel Hernández Rodríguez  
Secretario Auxiliar  
Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe)  
PO BOX 41179  
San Juan, Puerto Rico 00940-1179

Ingeniero Hernández Rodríguez:

**AAA-RM-20-65-0058; SAN JUAN- REHABILITACIÓN RESIDENCIAL MIRADOR LAS CASAS  
PROPIEDAD DE SAN JORDE LLC  
(221 UNIDADES EQUIVALENTES EXISTENTES Y 6 UNIDADES EQUIVALENTES NUEVAS)  
AVE. EDUARDO CONDE FINAL, BO. SANTURCE  
OGPe: 2020-324211-SRI-036259  
RECOMENDACIONES**

Nos referimos al proyecto de epígrafe, presentado ante nuestra consideración para que se informe en cuanto a las facilidades de los servicios de agua y alcantarillado sanitario existentes, que puedan servir al mismo. De acuerdo con el memorial explicativo el proyecto propuesto consiste en la rehabilitación del residencial para actualizar el sistema eléctrico primario, el alcantarillado sanitario y la instalación de un tanque de agua potable de 15,000 galones para distribución limitada en caso de una interrupción de servicio. Se propone la rehabilitación de 294 unidades de vivienda pública. Además, se propone una nueva estructura de administración, quiosco en el área de la cancha y gimnasio.

### Sistema de Acueductos

El servicio de agua podrá ser prestado mediante conexión a la línea de 12" existente en la Ave. Eduardo Conde. Se recomienda la instalación de generador y cisterna con bombeo privado con capacidad para servir la totalidad del proyecto. Se recomienda la instalación de válvula automática combinada en la conexión o conexiones.

Cualquier instalación existente, a permanecer o a eliminar, deberá ser claramente identificada en el plano. Del proponente desear reutilizar alguna infraestructura existente, tendrá que validar y certificar el estado operacional de la misma, utilizando los servicios de un plomero licenciado. Cualquier instalación del sistema de acueducto que se proponga abandonar como parte de la propuesta, deberá ser eliminada (desconectada permanentemente de nuestro sistema).

Será necesario que el desarrollador del proyecto pague a esta Autoridad, la cantidad de quinientos (\$500.00) dólares por cada unidad o su equivalente a conectarse, para hacer uso del sistema de distribución de agua existente.

### Sistema de Alcantarillado Sanitario

El servicio de alcantarillado sanitario, para este proyecto, podrá ser prestado mediante la infraestructura existente. De acuerdo con la acción propuesta, se reemplazará toda infraestructura interna. De desear utilizar alguna infraestructura existente deberá certificar diámetro, capacidad, y estado operacional de la misma mediante certificación de un plomero. La certificación deberá incluir un estudio de cámara de la infraestructura a reutilizar. Cualquier instalación del sistema de alcantarillado sanitario que se proponga abandonar como parte de la propuesta, deberá ser eliminada (desconectada permanentemente de nuestro sistema).



**Infraestructura / Proyectos Públicos y Privados METRO:** #604 Avenida Barbosa, Hato Rey - PO Box 7066, San Juan, PR 00916-7066

El **Área Operacional de San Juan** condiciona el proyecto a la realización de un estudio de cámara en la calle Norte Sur, aguas debajo de las conexiones, hasta la EBAS Mirador Las Casas; y en la calle E, hasta la EBAS Las Margaritas.

Será necesario que el desarrollador del proyecto pague a esta Autoridad, la cantidad de quinientos (\$500.00) dólares por cada unidad de vivienda o su equivalente a conectarse, por el derecho a hacer uso del sistema de alcantarillado sanitario existente.

Antes de iniciar el proceso de construcción, deberán radicar a través de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) los planos de las obras de acueducto para la aprobación de la AAA, los cuales deberán estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos.

Estos incluyen, según aplique al caso, planos que contemplen:

- Sistemas de distribución de agua y su conexión a los sistemas de la AAA
- Relocalización o extensión de obras de acueducto
- Obras Extramuros e Instalaciones para ser transferidas a la AAA para su operación

Deberá cumplirse con los requisitos establecidos en el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos.

Los planos deberán ser sometidos y aprobados por esta Autoridad, de acuerdo con el Reglamento para la Certificación de Planos de Construcción, antes de proceder con la construcción de las obras.

Al someter el plano final para aprobación, se deberá cumplir también con los siguientes requisitos:

1. Someter los documentos de certificación del ingeniero o arquitecto debidamente cumplimentados
  - a. AAA-972 (Solicitud de Aprobación de Planos de Construcción)
  - b. AAA-1294 (Certificación de Ingeniero o Arquitecto)
2. Someter un estimado desglosado y por partida de las obras de acueducto a instalarse en el proyecto.

El cómputo final de las unidades equivalentes estará basado en lo que, al presentar los planos hidráulicos, resulte ser la demanda requerida para el proyecto propuesto. Si las unidades equivalentes, resultan ser diferente a lo contemplado para fines de esta evaluación, esta Autoridad se reserva el derecho de modificar los términos de esta recomendación.

Estas recomendaciones estarán vigentes por el término de dos (2) años, a partir de la fecha de esta comunicación, al cabo del cual, de no haberse sometido planos de construcción de las obras de acueducto, el proyecto deberá someterse nuevamente ante la consideración de esta Autoridad.

Cordialmente,



Ing. Gina M. Carrillo Garcia, PE  
Gerente Técnico Proyecto Públicos y Privados

GCG

c Expediente, Archivo de Lectura